

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии имущества, условиях и порядке заключения договора аренды с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания (в форме ресторанного обслуживания) посетителей Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московский театр «ЕТ СЕТЕРА» под руководством Александра Калягина», в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления

Государственное учреждение культуры города Москвы «Московский театр «ЕТ СЕТЕРА» под руководством Александра Калягина» (ГБУК г.Москвы «Московский театр «ЕТС»), в соответствии с частью 3.5 ст. 17.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального или государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529, приказом Департамента культуры города Москвы от 18 декабря 2025 г. № 1212/0Д «Об имуществе организаций, подведомственных Департаменту культуры города Москвы».

Государственное учреждение культуры города Москвы «Московский театр «ЕТ СЕТЕРА» под руководством Александра Калягина» размещает на 30 дней с «05» июня 2026г. информацию о сдаче в аренду помещений, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления и настоящим информирует о наличии имущества, предлагаемого для заключения договора аренды.

1. Характеристики имущества:

Нежилые помещения, расположенные по адресу:

- г.Москва, ул. Мясницкая, д.23: 1 этаж, Помещение № I комната 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 38а, 38б, 38в, 38г, 39 общей площадью 215,0 кв.м;

1.1. Цель использования имущества: в целях создания необходимых условий для организации питания (в форме ресторанного обслуживания) посетителей Театра.

1.2. Предполагаемый срок аренды: с «24» августа 2026 года по «23» августа 2031 года включительно (5 лет).

1.3. Размер арендной платы: без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей составляет:

- За нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, ул. Мясницкая, д.23 в размере **10 296 780 (Десять миллионов двести девяносто шесть тысяч**

семьсот восемьдесят) руб. 00 коп., включая НДС 22% - 1 856 796 руб. 39 коп., в год, исходя из ставки арендной платы в размере 47 892 руб. 00 коп. за 1 кв.м. в год, включая НДС 22%.

Размер арендной платы определен на основании Отчета об оценке рыночной стоимости имущественного права пользования нежилых помещений по адресу: Российская Федерация город Москва, улица Мясницкая, дом 23, порядковый номер 1419, дата оценки 11.04.2026г.

1.4. Имущество является собственностью г. Москвы и находится в оперативном управлении у Государственного учреждения культуры города Москвы «Московский театр «ЕТ CETERA» под руководством Александра Калягина»,

2. Существенными условиями договора аренды: запрет на сдачу в субаренду имущества и запрет на использования имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

3. В целях заключения договора аренды организация общественного питания направляет в электронной форме через официальный сайт организации культуры или по адресу электронной почты teatretcetera@culture.mos.ru заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам Театра.

4. Организация питания (юридическое лицо), прикладывает к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

5. По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов ГБУК г.Москвы «Московский театр «ЕТС» в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

5.1. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

- а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 3 настоящего информационного письма;

- б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего информационного письма;

- в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте

«а» пункта 3 настоящего информационного письма недостоверной информации;
г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

6. В случае поступления в ГБУК г.Москвы «Московский театр «ЕТС» от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

Приложение:

- проект договора аренды
- образец заявки

Художественный руководитель



A. Kaлягин

А.А. Калягин